**Проект!**

Изменение и допълнение на Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество в община Ардино, приета с Решение № 184 на Общинския съвет от 18.03.2005 г., изм. и доп. с решение № 247 на Общинския съвет от 16.09.2005 г. **,** решение № 454 на Общинския съвет от 13.03.2007 г., решение № 15 на Общинския съвет от 14.12.2007 г., решение № 98 на Общински съвет от 29.10.2008 г. , решение № 432 на Общински съвет от 20.07.2011 г., решение № 73 на Общински съвет от 08.02.2012 г., решение № 169 на Общински съвет от 19.12.2012 г.

**Вносител: Кмет на Община Ардино**

Съгласно чл. 26, ал. 4 от Закона за нормативните актове, в законоустановения срок от 30 дни, община Ардино чрез настоящото публикуване за обществена консултация предоставя възможност на заинтересованите лица да направят своите предложения и становища по проекта на Наредбата на e-mail адрес: ardino@abv.bg или в деловодството на община Ардино, на адрес: гр. Ардино, ул. „Бели брези” № 31.

Измененията и допълненията в Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество в община Ардино, са в резултат на извършен преглед и анализ на действащата Наредба и ЗОС.

**Мотиви**
**за необходимостта от приемането на изменения и допълнения в Наредбата:.**

**I. Причини, които налагат приемането на изменения и допълнения на Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество в община Ардино:**

Премахване на несъответствията в материалноправен аспект в отделни разпоредби от Наредбата, с нормативната уредба от по-висок ранг, а именно Закона за общинската собственост.

При изработването на проекта за изменение и допълнение на Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество в община Ардино са спазени принципите на необходимост, обоснованост, предвидимост, откритост, съгласуваност, субсидиарност, пропорционалност и стабилност.

**Принцип на необходимост** – необходимо е приемането на изменение и допълнение в Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество в община Ардино с оглед привеждане на Наредбата в съответствие със Закона за общинската собственост.

**Принципът на обоснованост** – обосновано е приемането на изменение и допълнение в Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество в община Ардино, тъй като актуализирането на съществуващата ще допринесе за повишаване на ефективността от Наредбата, респективно ще осигури повишаване на качеството на работата в Общинска администрация гр. Ардино.

**Принципите на предвидимост и откритост** са спазени – проектът с мотивите и предварителната оценка на въздействието на проекта за изменение и допълнение на Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество в община Ардино ще бъдат публикувани на официалния сайт на община Ардино за становища и предложения от заинтересованите групи**.**

**Принципът на съгласуваност** – предвижда се публично обсъждане от заинтересованите групи на проекта за изменение и допълнение на Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество в община Ардино, като ще бъдат взети предвид направени в хода на обсъждането предложения.

**Принципът на субсидиарност, пропорционалност и стабилност** - проектът за изменение и допълнение на Наредбата изменя и допълва Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество в община Ардино.

При изработване на проекта за изменение и допълнение на Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество в община Ардино е спазен чл.18 а от ЗНА, както и разпоредбите на глави II и III от ЗНА.

Извършена е предварителна оценка на въздействието на проекта.

## II. Цели, които се поставят:

Целта на приемане на настоящите промени е актуализиране на разпоредби от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество в община Ардино, в съответствие със Закона за общинската собственост.

## III. Очаквани резултати:

Актуализацията на Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество в община Ардино ще допринесе макар и не с необходимото, но все пак до увеличаване на средствата за запазване на обхвата и качеството на предоставяните услуги на територията на общината.

## IV. Финансови и други средства, необходими за прилагането на измененията и допълненията:

Изменението и допълнението на Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество в община Ардино няма да е свързано с изразходване на финансови и други средства от бюджета на Община Ардино.

## V. Анализ за съответствието с правото на Европейския съюз

Предлаганите промени в Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество в община Ардино са в съответствие с нормативните актове от по-висока степен, както и с тези на европейското законодателство.

Проектът за изменение и допълнение на Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество в община Ардино е публикуван на официалната страница на община Ардино на 11.04.2017 г.

С публикуването на проекта е приложена и предварителната оценка на въздействие на проекта за изменение и допълнение в Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество в община Ардино.

**проекто - Р Е Ш Е Н И Е:**

Общински съвет – град Ардино на основание чл. 21, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация приема следното изменение в Наредбата за за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество в община Ардино:

**Член 1а, алинея 1 се изменя и допълва, като придобива следното съдържание:**

**Чл. 1а. (изм. и доп. с решение №..... от .....2017 г.)** /1/ За изпълнение на целите, принципите и приоритетите на мандатната Стратегия, общинският съвет ежегодно, преди приемането на годишния бюджет на общината, по предложение на кмета на общината приема Програма, която съдържа:

а/ прогноза за очакваните приходи и необходимите разходи, свързани с придобиването, управлението и разпореждането с имоти - общинска собственост;

б/ описание на имотите, които общината има намерение да предложи за предоставяне под наем, за продажба, за внасяне като непарична вноска в капитала на търговски дружества, за учредяване на ограничени вещни права, за публично-частно партньорство или за предоставяне на концесия;

в/ описание на имотите, които общината има намерение да предложи за замяна срещу имоти на граждани или юридически лица, с подробно описание на нуждите и вида на имотите, които общината желае да получи в замяна;

г/ описание на имотите, които общината има намерение да придобие в собственост, и способите за тяхното придобиване;

д/ обектите, за изграждането на които е необходимо отчуждаване на частни имоти;

е/ обектите по б. „д” от първостепенно значение;

и/ други данни, определени от общинския съвет.

**Член 17, алинея 1 се изменя и придобива следното съдържание:**

**Чл.17. (изм. и доп. с решение №..... от .....2017 г.)** /1/ Свободни имоти или части от тях - публична общинска собственост, могат да се отдават под наем за срок до 10 години след решение на общинския съвет, чрез търг или конкурс по реда на глава шеста от настоящата Наредба. Части от имоти - публична общинска собственост, които са предоставени за управление, могат да се отдават под наем, при условие че не се възпрепятства осъществяването на дейностите, за които съответният имот е предоставен за управление.

**Член 53, се изменя и придобива следното съдържание:**

**Чл. 53. /1/ (изм. и доп. с решение №..... от .....2017 г.)** Не може да се извършва замяна на имот - частна общинска собственост, на право на строеж върху имот - частна общинска собственост, или на учредено в полза на общината право на строеж с имот или с право на строеж - собственост на физически лица или на юридически лица, освен в случаите, посочени в закона.

/2/ Освен в случаите, посочени в този закон, замяна на имот - частна общинска собственост, на право на строеж върху имот - частна общинска собственост, или на учредено в полза на общината право на строеж, с имот или с право на строеж върху имот - собственост на други лица, може да се извършва:

1. за изпълнение на задължения, произтичащи от международен договор;
2. между общината и друга община или между общината и държавата;
3. в други случаи - при условия и по ред, определени в закон.

/3/ В случаите по ал. 2 кметът на общината отправя писмено предложение за замяна до заинтересованите собственици или съсобственици на имоти. Предложение за замяна до кмета на общината могат да правят и заинтересованите собственици или съсобственици на имоти по ал. 2. В предложението се посочват предлаганите за замяна

имоти или вещни права. При постигане на съгласие кметът на общината внася предложението за замяна в общинския съвет.

/4/ За направените предложения за замяна се изготвя обявление за всеки имот, което се публикува на интернет страницата на общината. В обявлението се посочват данни за имотите или вещните права, предмет на предложението за замяна. Обявлението се поставя и на определените места в сградата на общината, района, кметството или населеното място по местонахождението на общинския имот.

/5/ Предложенията по ал. 3 не обвързват общинския съвет за извършване на замяна. Отказите на общинския съвет за извършване на замяна не подлежат на обжалване.

/6/ Не се допускат замени:

1. когато имотите - собственост на трети лица, са обременени с ипотека или други тежести, отдадени са под наем или под аренда;

2. на общински урегулирани поземлени имоти, отредени за жилищно строителство, срещу нежилищни имоти;

3. на общински имоти с имоти на лица, за които е установено, че без правно основание ползват общински имот, договорите за наем или за вещни права върху общински имоти са прекратени по тяхна вина или с които общината води съдебни имуществени спорове;

4. в други случаи, определени в закон или в наредбата.

/7/ Решенията за извършване на замяна се приемат от общинския съвет с мнозинство от две трети от общия брой на съветниците. Въз основа на решението на общинския съвет кметът на общината издава заповед и сключва договор за замяна.

**Член 54 се отменя изцяло.**

**Член 61 се отменя изцяло.**

**Член 62 се изменя и придобива следното съдържание:**

Чл. 62. /1/ Право на надстрояване и/или на пристрояване на сграда - частна общинска собственост, се учредява след решение на общинския съвет от кмета на общината чрез публичен търг или публично оповестен конкурс и съобразно предвижданията на влязъл в сила подробен устройствен план.

/2/ Право на надстрояване и/или на пристрояване на сграда, построена върху имот - частна общинска собственост, се учредява от кмета на общината без търг или конкурс на собственика на сградата, както и на собственици на жилища в сгради - етажна собственост, или на техни сдружения по цена определена по пазарен механизъм от независим оценител, но не може да бъде по-ниска от данъчната оценка, увеличена с 10 на сто.

/3/ Безвъзмездно право на надстрояване и/или на пристрояване може да се учреди при условията на чл. 37, ал. 5 и 6 от ЗОС.

/4/ Въз основа на резултатите от търга или конкурса, съответно - на решението на общинския съвет, кметът на общината издава заповед и сключва договор.

Приложение

**Предварителна оценка на въздействието на проект на Наредба за изменение и допълнение на Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество в община Ардино**

| Елементи на оценката | Аргументация |
|---|---|
| Основания за иницииране на | Чрез инициираните промени в Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество в община |

| | |
|---|---|
| промени | Ардино се цели актуализиране на същата в съответствие със Закона за общинската собственост. |
| Заинтересовани групи | Заинтересованите и засегнатите групи от приемането на инициираните промени в Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество в община Ардино са гражданите, физическите и юридическите лица, ползващи услугите на община Ардино, както и общинските структури, като се очаква в глобален мащаб положително въздействие върху горепосочените обществени отношения, като използваните методи за определянето им са обществени консултации и сравнителен анализ. |

| | |
|---|---|
| Анализ на разходи и ползи | Разходите, които ще възникнат за общинските структури ще бъдат в рамките на одобрените им бюджетни средства за съответната година, а очакваните ползи от инициираните промени в Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество в община Ардино са свързани с по-пълно задоволяване на потребностите на ползвателите на услуги. |
| Административна тежест и структурни промени | 1) Няма предвиждани и необходими административни промени, като закриване, сливане или създаване на нови административни структури.<br>2) Не се въвеждат или се изменят регулаторни режими и такси, които да доведат до промяна на регулаторната среда. |
| Въздействие върху нормативната уредба | Няма необходимост от непосредствени промени в други нормативни актове в резултат от приемането на инициираните промени в Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество в община Ардино. |

Вносител:
**РЕСМИ МУРАД**
*КМЕТ НА ОБЩИНА АРДИНО*

**Република България, област Кърджали**
**гр. Ардино, ул.”Бели брези” № 31**
**тел. +3651 4238; факс +3651 4568**
e-mail: ardino@abv.bg